



COMUNE DI POCENIA
PROVINCIA DI UDINE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

ANNO 2017
N. 20 del Registro Delibere

OGGETTO: Determinazione sui valori per l'anno 2017 delle aree edificabili ai fini controllo I.M.U.

L'anno 2017 il giorno 10 del mese di MARZO alle ore 12:15 nella Sala Comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Sono intervenuti i Signori:

		Presente/Assente
Bernardis Danilo	Sindaco	Presente
Gigante Sirio	Vice Sindaco	Presente
- Furlan Debora	Componente della Giunta	Presente
Gruer Laura	Componente della Giunta	Assente

Partecipa il Segretario Comunale: dott.ssa Luisa Cantarutti.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il **sig. Bernardis Danilo**, nella sua qualità di **Sindaco**, ed espone gli oggetti iscritti all'Ordine del Giorno.

Su questi la Giunta Comunale adotta la seguente **deliberazione**:

OGGETTO: Determinazione sui valori per l'anno 2017 delle aree edificabili ai fini controllo I.M.U.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI:

- il Decreto legislativo n. 504 del 30 dicembre 1992 nonché l'art. 13 comma 3 del D.L. 201/2011 convertito in L. 214/2011 concernente le modalità di calcolo dell'imposta municipale propria;
- l'art. 7 comma 1, del vigente il regolamento per la disciplina dell'IMU approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 13.08.2014, che stabilisce: "Fermo restando che il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio, come stabilito dall'art. 5, comma 5, D.Lgs. 504/1992 e successive modificazioni ed integrazioni, al fine di agevolare il versamento dell'imposta in via ordinaria da parte dei contribuenti e lo svolgimento dell'attività di accertamento da parte dell'Ufficio tributi, la Giunta comunale può individuare i valori medi di mercato attribuibili periodicamente alle aree edificabili".

RAVVISATO che la determinazione dei valori per le aree di cui sopra, consente di ridurre l'eventuale contenzioso con il contribuente e consente l'attività di controllo da parte dell'ufficio competente;

RICHIAMATA:

- la deliberazione della G.C. n. 03 del 20/01/2011, con cui sono stati determinati per l'anno 2011 i criteri di stima e valutazione di aree fabbricabili ai fini ICI di riferimento;
- la deliberazione della G.C. n. 42 del 08/06/2016, con la quale sono stati confermati i valori minimi delle aree edificabili espressi in Euro al metro quadrato, per l'anno 2016

VISTO il parere del Responsabile del Servizio Urbanistica e Gestione del Territorio, Prot. n. 1526 del 09/03/2017, allegato al presente atto e farne parte integrante, dal quale si evince che:

- data la particolare situazione di stagnazione del mercato immobiliare non si ravvisano incrementi sensibili per quanto concerne il valore delle aree edificabili degli immobili posti nel territorio comunale rispetto a quanto stabilito nell'anno 2016;
- non risultano state effettuate modifiche alla classificazione delle zone urbanistiche degli strumenti urbanistici comunali rispetto a quanto già previsto dalla variante generale n.12 al P.R.G.C. vigente approvato con D.P.Reg. n. 060/Pres dd. 09.03.2004 eccetto per l'eliminazione delle zone C di iniziativa pubblica;

RITENUTO pertanto di confermare, con propria deliberazione, i valori delle aree edificabili site nel territorio del Comune ai fini dell'applicazione dell'IMU per l'anno 2017 e fino a nuova rideterminazione degli stessi;

VISTI i pareri in merito alla regolarità tecnica e contabile, resi dal titolare di P.O. Responsabile dell'Area Finanziaria / Affari Generali e Tributi, ai sensi dell'art. 4 del D. Lgs n. 267/2000;

RICHIAMATO il D. Lgs. 267/2000 s.m.i;

CON voto unanime favorevole

DELIBERA

DI CONFERMARE, per le motivazioni espone in premessa, i valori minimi di riferimento delle aree edificabili, così come approvati con deliberazione n. 42 del 08/06/2016, quali valori minimi di riferimento d'orientamento del funzionario responsabile del tributo, nell'espletamento delle attività di competenza ai fini dell'applicazione dell'IMU per l'anno 2017, come di seguito riportati:

ZONA OMOGENEA	CAPOLUOGO	FRAZIONI
---------------	-----------	----------

DEL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE	€ a mq	€ a mq
ZONE A e B1	35,00	30,00
ZONE B2	40,00	35,00
ZONE B2 Convenzionate	40,00	35,00
ZONE B3	18,00	18,00
ZONE C (urbanizzata)	40,00	35,00
ZONE C (non urbanizzata)	20,00	15,00
ZONE H e D2 (urbanizzate)	20,00	20,00
ZONE H E D2 (non urbanizzate)	6,00	6,00
Centro Coordinato a Servizio dell'Agricoltura (urbanizzate)	15,00	15,00
Centro Coordinato a Servizio dell'Agricoltura (non urbanizzate)	6,00	6,00
Zona D3	15,00	15,00

DI DARE ATTO che i valori hanno effetto per l'anno 2017 e fintanto che la Giunta non provvederà alla rideterminazione degli stessi;

DI DARE ATTO, ai sensi del combinato disposto dall'art. 147bis del D.Lgs. n. 267/2000 che il presente provvedimento rispetta i requisiti di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e che sussistono tutti i presupposti di regolarità tecnica;

DI DISPORRE che il presente provvedimento venga pubblicato, a cura del Servizio Segreteria, all'Albo Pretorio online, entro 5 giorni dall'adozione e per un periodo di 15 giorni consecutivi, come stabilito dall'art. 1, comma 19, L.R. n. 21/2003, come modificato dall'art. 11, comma 8, L.R. 5/2013;

DI PROVVEDERE all'adempimento di tutti gli eventuali obblighi di pubblicità, trasparenza discendenti dal presente atto;

E con separata votazione unanime favorevole

DELIBERA

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile e di pubblicarla entro 5 giorni dalla sua adozione ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.R. n. 17/2004.

COMUNE DI POCENIA

PROVINCIA DI UDINE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE NUMERO: 23/2017.

PROPONENTE: Area Finanziaria - Affari Generali

OGGETTO: Determinazione sui valori per l'anno 2017 delle aree edificabili ai fini controllo I.M.U.

PARERE TECNICO (art. 49 c. 1 del D.Lgs. 267/2000)

Si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Pocenia, 09 marzo 2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Piervittoria Napolitano

Art.49 del D.Lgs. n. 267/2000 (Pareri dei responsabili dei servizi).

c.1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta e al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.

COMUNE DI POCENIA

PROVINCIA DI UDINE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE NUMERO: 23/2017.

PROPONENTE: Area Finanziaria - Affari Generali

OGGETTO: Determinazione sui valori per l'anno 2017 delle aree edificabili ai fini controllo I.M.U.

PARERE CONTABILE (art. 49 c. 1 del D.Lgs. 267/2000)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento.

Pocenia, 09 marzo 2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

AFFARI GENERALI

F.to Piervittoria Napolitano

Art.49 del D.Lgs. n. 267/2000 (Pareri dei responsabili dei servizi).

c.1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta e al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Bernardis Danilo

IL SEGRETARIO COMUNALE
[--FTO3--] Dott.ssa Luisa Cantarutti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto dichiara che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi: dal 15/03/2017 al 30/03/2017.

Pocenia, 15/03/2017

L'IMPIEGATO RESPONSABILE
F.to - Gianfranco Saccomano

ESECUTIVITÀ E COMUNICAZIONE

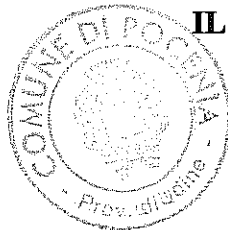
Il sottoscritto attesta che la presente deliberazione diventa esecutiva dalla sua data/decorso il termine di pubblicazione. La presente deliberazione è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 15/03/2017.

Pocenia, 15/03/2017

IL RESPONSABILE INCARICATO
F.to - Gianfranco Saccomano

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Pocenia, 15/03/2017



IL RESPONSABILE INCARICATO
Luisa Cantarutti