



AREA FINANZIARIA / AFFARI GENERALI

**IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA
TASI – TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI
COMPONENTI DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC)**

AVVISO

La legge di stabilità per l'anno 2016 (Legge 28 dicembre 2015 n.208) è intervenuta a normare nuovamente le componenti IMU, TASI e TARI dell'Imposta Unica Comunale (IUC).

Si riportano di seguito alcune delle principali novità introdotte nello specifico in materia di IMU, applicabili senza necessità che il Comune debba emanare disposizioni al riguardo:

ESENZIONI E AGEVOLAZIONI IMU

Immobili concessi in comodato e terreni agricoli

- **Eliminazione della possibilità per i Comuni di assimilare all'abitazione principale l'abitazione concessa in comodato ai parenti in linea retta entro il primo grado (figli, genitori).**
- Riduzione del 50% della base imponibile IMU per le unità immobiliari - fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 – concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado (genitore/figlio) che le utilizzino come propria abitazione di residenza, sulla base dei seguenti requisiti:
 - il comodante deve risiedere nello stesso Comune;
 - il comodante non deve possedere altri immobili in Italia ad eccezione della propria abitazione di residenza. (nello stesso Comune), non classificata in A/1, A/8 o A/9;
 - il comodato deve essere registrato.
- Abrogazione del regime agevolativo dei terreni agricoli posseduti e condotti da imprenditori agricoli professionali (IAP) e coltivatori diretti (CD), poiché questa fattispecie viene interamente esclusa dall'IMU.
- il ripristino del moltiplicatore 135 (già previsto dal comma 5 dell'articolo 13 del dl 201) per il calcolo del valore imponibile di tutti i terreni e l'abolizione della riduzione a 75, prevista dal co.707 della legge di stabilità 2014, stabilendo che il moltiplicatore 135 varrà solo per i terreni agricoli che non sono posseduti e condotti da CD e IAP, completamente esentati dal 2016.
- Abrogazione dell'art.13, comma 8-bis, del dl 201, che prevedeva la cd. "franchigia" per i terreni agricoli posseduti e condotti da CD e IAP iscritti alla previdenza agricola, che abbatteva l'imponibile dei terreni per scaglioni di valore.
- Estensione dell'esenzione IMU a tutti i terreni a immutabile destinazione agro-silvo pastorale a proprietà collettiva indivisibili e inusucapibili (soggetti invece nel 2015 se ubicati in comuni diversi da quelli totalmente montani).

Immobili cooperative edilizie a proprietà indivisa e imposta sugli immobili situati all'estero

- Esenzione IMU agli immobili delle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dai soci assegnatari, con l'estensione anche agli immobili delle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, a prescindere dal requisito della residenza anagrafica.
- Esclusione dall'imposta sugli immobili situati all'estero non solo dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ma anche della casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di separazione legale, annullamento o cessazione degli effetti civili del matrimonio.
Costituiscono eccezione le unità immobiliari considerate "di lusso" (categoria catastale A1 A8 e A9) per le quali comunque si applica l'aliquota ridotta dello 0,4% e la detrazione di 200 euro. Nel caso in cui l'unità immobiliare sia adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, è confermata la spettanza della detrazione a ciascuno di essi in proporzione alla quota per cui la destinazione della stessa si verifica, restando ininfluenza la quota di possesso.

Agevolazioni immobili a canone concordato

- Riduzione dell'imposta per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge n. 431/1998 (riduzione al 75%).

ORARIO DI APERTURA AL PUBBLICO DELL'UFFICIO TRIBUTI:

Lunedì, Martedì, Giovedì e Venerdì dalle 10 alle 12.30

Mercoledì dalle 16 alle 18